

б/срока

## ДОГОВОР безвозмездного пользования

г. Алексин

"14" января 2025 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №5» именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Шкурко Натальи Николаевны, действующего на основании Устава, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования детско-юношеская спортивная школа № 3 «Атлет», далее именуемая МБУ ДО ДЮСШ № 3 «Атлет», в лице директора Прохорова Сергея Александровича, действующей на основании Устава, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору «Ссудодатель» передает в безвозмездное временное пользование «Ссудополучателю» следующее недвижимое имущество:

спортивный зал площадью 269,1 кв. м. именуемое в дальнейшем "Вещь", расположенное по адресу: 301364, Тульская область, г. Алексин, ул. Сосновая, д.4, предоставленное «Ссудополучателю» для осуществления образовательной деятельности по дополнительным общеобразовательным программам в соответствии с лицензией, в состоянии, пригодном для использования «Вещи» по ее назначению. «Ссудополучатель» обязуется вернуть указанную «Вещь» в том состоянии, в каком он ее получил, с учетом нормального износа и в соответствии с техническим паспортом.

1.2. Право передачи «Вещи», указанной в п. 1.1. принадлежит «Ссудодателю» на основании договора оперативного управления.

«Вещь» предоставляется в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями и относящимися к ней документами.

1.3. «Ссудодатель» гарантирует, что передаваемая «Вещь» не является предметом залога и не может быть отчуждена по иным основаниям третьим лицам, в споре и под арестом не состоит.

1.4. «Ссудодатель» принимает в пользование «Вещь» в соответствии с расписанием занятий, согласованным с «Ссудодателем».

### 2. Права и обязанности «Сторон»

2.1. «Ссудодатель» обязуется:

а) предоставить «Вещь» в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и ее назначению;

б) предоставить «Вещь» со всеми ее принадлежностями и относящимися к ней документами;

в) нести все расходы по содержанию «Вещи»;

г) осуществлять капитальный и текущий ремонт «Вещи».

Если принадлежности и документы, указанные в п. 1.2 переданы не были, и без них «Вещь» не может быть использована по назначению, либо ее использование в значительной степени утрачивает ценность для «Ссудополучателя», последний вправе потребовать предоставления ему таких принадлежностей и документов, либо расторжения договора и возмещения понесенного им реального убытка.

2.2. «Ссудополучатель» обязуется:

а) поддерживать «Вещь», полученную в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего ремонта;

б) при намерении улучшить помещение – письменно согласовать такие улучшения с «Ссудодателем». Стоимость улучшения помещения, произведенных «Ссудополучателем»

без согласия «Ссудодателя», возмещению не подлежит (иное может быть предусмотрено договором);

в) письменно сообщить «Ссудодателю» не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем возврате помещения, как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном его освобождении. Сдать «Ссудодателю» имущество по акту приема-передачи.

2.3. «Ссудополучатель» не вправе предоставлять передаваемое помещение в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать помещение в залог.

2.4. «Ссудодатель» в праве:

- в любое время проверить порядок использования помещения «Ссудополучателем», не вмешиваясь в деятельность последнего.

### **3. Ответственность «Сторон»**

3.1. «Ссудодатель» отвечает за недостатки «Вещи», которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования.

При обнаружении таких недостатков «Ссудополучатель» вправе по своему выбору потребовать от «Ссудодателя» безвозмездного устранения недостатков «Вещи» или возмещения своих расходов на устранение недостатков «Вещи» либо досрочного расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.2. «Ссудодатель», извещенный о требованиях «Ссудополучателя» или о его намерении устранить недостатки «Вещи» за счет «Ссудодателя», может без промедления произвести замену неисправной «Вещи» другой аналогичной «Вещью», находящейся в надлежащем состоянии.

3.3. «Ссудодатель» не отвечает за недостатки «Вещи», которые были им оговорены при заключении договора, либо были заранее известны «Ссудополучателю» во время осмотра «Вещи» или проверки ее исправности при заключении настоящего договора или при передаче «Вещи».

3.4. «Ссудодатель» отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования «Вещи», если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности «Ссудополучателя» или лица, у которого эта «Вещь» оказалась с согласия «Ссудодателя».

### **4. Риск случайной гибели или случайного повреждения «Вещи»**

4.1. «Ссудополучатель» несет риск случайной гибели или случайного повреждения «Вещи», если «Вещь» погибла или была испорчена в связи с тем, что он использовал ее не в соответствии с настоящим договором или назначением «Вещи», либо передал ее третьему лицу без согласия «Ссудодателя».

4.2 «Ссудополучатель» несет также риск случайной гибели или случайного повреждения «Вещи», если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить ее гибель или порчу, пожертвовав своей «Вещью», но предпочел сохранить свою «Вещь».

### **5. Отказ от настоящего договора и его досрочное расторжение**

5.1. Каждая из «Сторон» вправе в любое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую «Сторону» за один месяц.

5.2. «Ссудодатель» совместно с «Ссудополучателем» расторгают настоящий договор при заключении соглашения о расторжении.

5.3. «Ссудополучатель» вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:



при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование «Вещи» невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

если «Вещь» в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

если при заключении договора «Ссудодатель» не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемую «Вещь»;

при неисполнении «Ссудодателем» обязанности передать «Вещь» либо ее принадлежности и относящиеся к ней документы.

## 6. Срок действия договора и прочие условия

6.1. Настоящий договор заключен сроком на 3 года и вступает в силу со дня подписания договора.

6.2. Если ни одна из «Сторон», не менее чем за 1 месяц до окончания срока договора, не заявила в письменном виде о его расторжении, договор считается пролонгированным на новый срок.

6.3. «Ссудодатель» не вправе производить отчуждение «Вещи» или передавать ее в возмездное пользование третьему лицу.

6.4. В случае реорганизации «Ссудополучателя» его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

## 7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания, составлен в 2-х (двух) экземплярах, по 1 (одному) экземпляру для каждой из «Сторон».

7.2. При изменении реквизитов «Стороны» обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными уведомлениями.

7.3. Адреса, реквизиты и подписи «Сторон»:

### «ССУДОДАТЕЛЬ»

Муниципальное бюджетное  
общеобразовательное учреждение  
«Средняя общеобразовательная  
школа № 5»  
301364, Тульская область, г. Алексин,  
ул. Сосновая, д4  
ИНН 7111012445  
КПП 711101001  
р/счет 40204810300000000045  
ГРКЦ ГУ Банка России по Тульской области  
в г. Тула  
БИК 047003001  
Телефон (48753) 2-33-44

Директор МБОУ «СОШ №5»

Н.Н. Шкурко

Согласовано:

Председатель комитета имущественных и земельных  
отношений администрации муниципального образования  
город Алексин

### «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ»

Муниципальное бюджетное учреждение  
дополнительного образования  
детско-юношеская спортивная  
школа №3 «Атлет»  
301361, Тульская область, г. Алексин,  
ул. Северная, д. 6.  
ИНН 7111013720  
КПП 711101001  
р/счет 40701810870031000047  
БИК 047003001  
Банк отделение Тула л/счет 904030488

Телефон/факс (48753) 4-33-72

Директор МБУ ДО ДЮСШ №3 «Атлет»

С.А. Прохоров

Е.В. Карабанова